



Bertazza Nicolini Corti & Asociados



REGLAMENTACIÓN AFIP REACTIVACIÓN VIVIENDAS RG 4976 AFIP (BO 27/4/2021) Comunicación “A” 7269 (22/4/2021)

19/05/2021

Auspician



Auspicio profesional



1. REGISTRO PROYECTOS INMOBILIARIOS (REPI)

- **DESARROLLADORES, CONSTRUCTORES O VEHÍCULOS DE INVERSIÓN**
- **REQUISITOS**
 - **CLAVE FISCAL**
 - **CUIT SIN LIMITACIONES**
 - **DOMICILIO FISCAL SISTEMA REGISTRAL (DECLARADO)**
 - **DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO**
 - **REGISTRAR ALTA ALGÚN IMPUESTO**
- **INFORMACIÓN PDF AUTORIDADES EDILICIAS COMPETENTES Y/O DICTAMEN PROFESIONAL**
- **CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO (COPI) IDENTIFICADOR DE CADA PROYECTO (DEBE SER CONSIGNADO POR EL INVERSOR PARA BENEFICIOS FISCALES)**

2. PASOS DEL BLANQUEO DE VIVIENDA

- 1. RENUNCIA O DESESTIMIENTO API (F 408 NUEVO MODELO)**
- 2. APERTURA CUENTA ESPECIAL (CENCON Ar)**
- 3. DEPÓSITO TENENCIAS PESOS O MONEDA EXTRANJERA (PUEDE SER MÁS DE UNA ACREDITACIÓN)**
- 4. GENERACIÓN VEP**
- 5. PAGO IMPUESTO ESPECIAL (TIPO DE CAMBIO FECHA INGRESO CTA ESPECIAL)**
- 6. DJ F. 1130**
- 7. DISPOSICIÓN DE FONDOS CECON Ar (EXCLUSIVAMENTE CUENTAS DE DESARROLLADORES, CONSTRUCTORES O VEHÍCULOS DE INVERSIÓN)**

3. PLAZOS Y CONDICIONES

ACREDITACIONES EFECTIVIZADAS		PERÍODO	VENCIMIENTO DJ Y PAGO DEL IMPUESTO	OBSERVACIONES
DESDE	HASTA			
12/3/2021	10/5/2021	MAYO	31/5/2021	<ul style="list-style-type: none"> • QUIENES ACREDITARON TENENCIAS POR MAYO Y JUNIO • Y NO PAGARON EL IMPUESTO ESPECIAL • PODRÁN HACERLO HASTA EL 9/7/2021 CON MÁS INTERESES RESARCITORIOS • DJ CON SANCIONES LPT
11/5/2021	9/6/2021	JUNIO	30/6/2021	
10/6/2021	9/7/2021	JULIO	9/7/2021	-----

- LAS DJ SON INDEPENDIENTES POR CADA PERÍODO
- SE PODRÁN RECTIFICAR
- EL PAGO DEL IMPUESTO ESPECIAL ES CONDICIÓN NECESARIA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DJ
- LA FALTA DE PAGO DEL IMPUESTO ESPECIAL PRIVARÁ DE LOS BENEFICIOS Y FACULTARÁ A LA AFIP A REALIZAR LA D.O.
- SE DEBERÁ INFORMAR COPI Y MONTO DE INVERSIONES REALIZADAS (VTO 31/3/2023 O DENTRO 6 MESES POSTERIORES AL DESARROLLO O INVERSIÓN, LO ANTERIOR)